



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-398/13-183

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, 28. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu-razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, i to:

a) poseban dio nekretnine označene kao kat.čest. 3067/137, stambeno-poslovna zgrada sa šest ulaza, park i dvorište, Z.U. 4894, K.O. Zaprešić i to 31. suvlasnički dio: 125,68/10000, etažno vlasništvo (E-31), koji suvlasnički dio je povezan s vlasništvom poslovnog prostora prizemlja B1J/PP-2 (ljubičasto/zeleno) u roh-bau izgradnji pov. 70,59 čm, ul.T.Ujevića 3, uknjiženog prava vlasništva Electro dynamic d.o.o. Split, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, za iznos od 268.500,00 kuna.

b) poseban dio nekretnine označene kao kat.čest. 3067/137, stambeno-poslovna zgrada sa šest ulaza, park i dvorište, Z.U. 4894, K.O. Zaprešić i to 32. suvlasnički dio: 231,97/10000, etažno vlasništvo (E-32), koji suvlasnički dio je povezan s vlasništvom poslovnog prostora prizemlja B1J/PP-3 (žuto/zeleno) u roh-bau izgradnji pov. 130,29 čm, ul.T.Ujevića 3, uknjiženog prava vlasništva Electro dynamic d.o.o. Split, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, za iznos od 399.500,00 kuna.

II. Kupac-razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu-razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno

biti određeni rješenjem o namirenju, a o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac-razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, namiri troškove unovčenja, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/2013 od 28. travnja 2014. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-19/2015),
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/2013-139 od 26. studenog 2018. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-24033/2018),
- zabilježbe ovrhe (upis pod brojem Z-2070/2014),
- uknjižbe založnog prava te uknjižbe ustupanja založnog prava u korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82 (upisi pod brojem Z-3885/11, Z-4026/11 i Z-614/19).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2013-139 od 26. studenog 2018., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-398/2013-158 od 16. svibnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 18. studenog 2019. dostavila ovom sudu izvještaje o provedenim elektroničkim javnim dražbama u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 17323 (listovi 1299-1309 spisa) te 17322 (listovi 1385-1395) razvidno je kako je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 10393 i 10392) započela 22. kolovoza 2019. u 15:00:00 sati te da je završila 13. studenog 2019. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 30. listopada 2019. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 13. studenog 2019. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi kako je samo jedan ponuditelj EOS MATRIX d.o.o., uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbama te da je taj jedini ponuditelj dao valjanu ponudu u iznosu od 268.500,00 kuna za nekretninu iz točke I.a) izreke ovog rješenja (ponuda predana 30.

listopada 2019. u 12:18:01 sati) te u iznosu od 399.500,00 kuna za nekretninu iz točke I.b) izreke ovog rješenja (ponuda predana 30. listopada 2019. u 12:18:17 sati).

Dakle, iz navedenog proizlazi kako je EOS MATRIX d.o.o. dao jedine važeće ponude za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja, i to za nekretninu pod točkom I.a) u iznosu od 268.500,00 kuna, a za nekretninu pod točkom I.b) u iznosu od 399.500,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a, koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Člankom 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Podneskom od 30. listopada 2019. (listovi 1297 i 1298 spisa), dakle prije završetka elektroničke javne dražbe, razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., izvijestio je sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine te je predložio da ga sud, ako bude najpovoljniji ponuditelj, oslobodi polaganja kupovnine.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja utvrđeno je da je EOS MATRIX d.o.o., jedini razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama jer je na temelju Ugovora o prijenosu od 17. prosinca 2018. (upis pod brojem Z-614/2019), ovaj vjerovnik stupio na mjesto dotadašnjeg razlučnog vjerovnika Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d. Zagreb).

Također, ističe se kako je EOS MATRIX d.o.o., podneskom od 8. siječnja 2019. (listovi 1107 do 1122 spisa), izvijestio ovaj sud da na temelju navedenog Ugovora o prijenosu od 17. prosinca 2018., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-12078/2018, stupa na mjesto dotadašnjeg razlučnog vjerovnika Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d. Zagreb).

Člankom 146. stavkom 2. SZ-a propisano je da ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, njezin stjecatelj stupa u pravni položaj svoga prednika, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno, dok je stavkom 3. istog članka propisano da se prijenos tražbine iz stavka 2. ovoga članka može dokazivati u stečajnom postupku samo javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ili izjavom stečajnoga vjerovnika danom pred sudom.

Sukladno citiranim odredbama, prijenos tražbine dokazan je navedenim Ugovorom o prijenosu od 17. prosinca 2018., koji je dostavljen u spis.

Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

Nadalje, člankom 319. ZV-a propisano je da prijeđe li na bilo kojem pravnom temelju tražbina osigurana založnim pravom na drugu osobu, na nju je time ujedno prešlo i to založno pravo bez posebnoga pravnoga temelja za to i bez posebnoga načina stjecanja, osim ako je što drugo bilo određeno.

Sukladno citiranim odredbama ZV-a, EOS MATRIX d.o.o. kao jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju.

Iz stanja spisa, kao i podneska tog razlučnog vjerovnika te iz zemljišnoknjižnog izvotka za Z.U. 4897, K.O. Zaprešić, proizlazi kako je potraživanja ovog razlučnog vjerovnika osigurano založnim pravom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je jedini ponuditelj i kupac, iznosi znatno više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ-a, kupac nije dužan položiti kupovninu. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobađanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do završetka elektroničke javne dražbe te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja.

Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, u vezi s člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih direktnih i srazmjernog dijela indirektnih troškova.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 28. studenog 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17891-c677e**

Kontrolni broj: **08535-01825-32dcb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.